

Conseil de quartier Montparnasse Raspail
Compte rendu de la Plénière du 27 Octobre 2022
en vidéo conférence

Participants : 11 habitants ou conseillers présents, dont 6 membres du comité d'animation ;
Didier Antonelli (élu, Adjoint en charge des quartiers Montparnasse-Raspail et Mouton-Duvernet, de la prévention, de la police municipale, de la tranquillité publique et de la Ville du quart d'heure), Service Démocratie locale : Pauline Loizillon

Le support de présentation : <https://le14participe.paris/assemblees/montparnasse-raspail/f/18/meetings/64>

1. Fonctionnement du conseil de quartier

En réaction au faible nombre de participants, même si on est en période de congés, des échanges ont lieu sur le fonctionnement du Conseil de quartier :

On doit faire mieux en termes de communication :

- Pauline explique qu'elle envoie l'information à la liste des personnes qui se sont inscrites, à savoir près de 400 personnes, avec une ouverture de 50% des mails.
- Géraldine et Christine ont vu Pauline Loizillon, pour utiliser les lieux d'affichage. C'est prévu pour le Conseil de quartier de novembre
- Françoise Salmon propose une information dans « la Page », sur le site (et quand c'est possible sur le journal), proposition ouverte à l'ensemble des conseils de quartier. On lui transmet les dates et l'ordre du jour prévisionnel du prochain.
- Didier Antonelli rappelle la pratique d'être présent sur le marché le samedi précédent avec le kakémono conseils de quartier et l'ordre du jour à venir. On peut le faire sur le marché Edgar Quinet, mais sans oublier la partie est du quartier (présence au marché Port-Royal ?)
-

Jean-Jacques rappelle qu'il trouve que **le nom du CDQ « Montparnasse Raspail » rend mal compte de cette partie Est du quartier** : « Montparnasse Observatoire » ou « Montparnasse Saint-Jacques » seraient plus adéquats. Didier Antonelli rappelle que le Conseil peut demander le changement de nom, par un vœu auprès du Conseil d'arrondissement. La décision est ensuite du ressort de la Mairie de Paris. **Ce point sera vu en comité d'animation et repris à un prochain conseil de quartier.**

L'espace CDQ Montparnasse Raspail sur la plateforme citoyenne commence à s'enrichir : les comptes rendus des réunions passées, avec les supports de présentation y ont été déposés par Géraldine Seroussi (administratrice de l'espace, ainsi que Christine Chapuis).

Voici le lien : <https://le14participe.paris/assemblees/montparnasse-raspail>.

Dates des réunions

- **Les plénières du CDQ ont lieu le 4eme jeudi du mois à 19h00** : soit les jeudis 24/11/2022, 26/01/2023, 23/02/2023, 23/03/2023, 27/04/2023, 25/05/2023, 22/06/2023.
- **Les Comités d'animation ont lieu les 2emes jeudis**, soit : je 12/01/2023, 9/02/2023, 9/03/2023, 13/04/2023, 11/05/2023, 8/06/2023,

1. Retour sur la concertation PLU/ OAP et règlement (C. Chapuis)

Cette troisième phase de concertation sur le PLU, sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) et du règlement du futur PLU bioclimatique se poursuit.

Il y a eu une réunion publique de présentation de l'avant-projet à la mairie du 14eme le 5/10 2022. Une marche exploratoire et deux ateliers participatifs (les 13 et 18 octobre) : les réactions exprimées ces jours-là seront versées au dossier de concertation.

Les référents PLU des CDQ ont présenté les documents dans les différents CDQ et incité les habitants à déposer des contributions. Etant donné le peu de temps disponible entre la réunion publique de présentation de l'avant-projet (5/10/22 pour le 14^{ème}) et l'échéance de la concertation au 4/11/2022, certains référents centrent leurs efforts sur l'analyse de quelques thèmes majeurs en élaborant des cahiers d'acteurs communs.

On rappelle la date du Vendredi 4 novembre à 17h00 pour le dépôt de contributions individuelles ou collectives sur la plate-forme en réaction à l'avant-projet :

<https://idee.paris.fr/project/revision-du-plan-local-durbanisme-projet-damenagement-et-de-developpement-durable>

Dans un échange sur le projet du square Gaston Baty, D Antonelli rappelle que l'on ne pourra pas s'appuyer sur le PLU pour transformer le projet en espace vert, vu l'engagement à faire des logements qui a été associé à l'arrêté de préemption.

Il n'a pas été possible, vu les délais trop courts, d'organiser une marche exploratoire sur notre quartier.

2. Evolution du Comité d'animation

8 places sont libres suite à la démission de certains membres. Le service Démocratie Locale a lancé un appel à candidatures, mais il n'y a pas eu de candidats pour le moment. L'appel sera renouvelé en vue du prochain CDQ.

3. Informations sur le chantier Saint Vincent de Paul

C. Chapuis a participé à une visite du Chantier organisée par la CAUE le-15/10/2022 (avec la présence de Carine Petit). Ces visites sont très intéressantes.

Deux autres visites vont être organisées en novembre et en décembre :

Tous les permis ont été déposés (sauf Lepage), aux alentours de l'été 2022. Les recours sont en cours (au moins un recours sur le permis d'aménagement, ...). Cela explique qu'il n'y ait pas encore de construction (seules les démolitions ont été faites)

Les informations sont à trouver sur :

- le site de PMA (Paris Métropole Aménagement), <https://www.paris-metropole-amenagement.fr/fr/saint-vincent-de-paul-paris-14e>
- sur le blog Saint Vincent de Paul : <https://www.blog-saintvincentdepaul-leprojet.fr>

et sur le site de la Foncière de la Ville de Paris (dont les équilibres financiers)

Une réunion publique a eu lieu le 7/10/2022 sur le projet du bâtiment Lepage, premier projet de vente en BRS. C'était aussi l'occasion de faire un bilan sur une démarche où les futurs occupants ont été associés à la conception. Voir présentation en pièce jointe.

Tous les RDC seront la propriété de la RIVP, ce qui donne un pouvoir d'orientation à la Mairie sur les commerces et les activités qui s'y implanteront.

Il va y avoir la désignation d'un chef de projet – gestionnaire pour faire fonctionner l'ensemble des espaces publics, notamment du bâtiment Pinard (école, crèche, gymnase, ... avec accès du public sur les plages de non utilisation...). Le cahier des charges sera établi à l'été 2023, et la désignation aura lieu fin 2023. Le travail sur règles du jeu, programmation ... aura lieu en 2024 : les habitants y seront associés, notamment le conseil de quartier.

Une habitante rappelle l'insuffisance des espaces verts sur le nouveau quartier, et déplore que 35 arbres aient été coupés sans raison. Un débat s'ensuit sur les priorités d'aménagement, certains habitants défendant la priorité qui a été donnée à la construction de nouveaux logements au regard des demandes non satisfaites, et d'autres estimant que le respect des m2 d'espaces verts/hab est essentiel dans le contexte climatique et pour le bien-être des habitants, et qu'il faut rechercher les autres potentiels pour répondre au besoin bien réel de logements (transformation bureaux, ...). Mr Antonelli rappelle qu'il y aura 4000 m2 d'espaces verts de plus que dans la situation précédente.

Il est demandé si un **plan de végétalisation** est bien élaboré (type d'arbres, où, ...). Mr Antonelli va demander aux services de le communiquer.

Il est demandé de présenter le **plan d'accessibilité du futur quartier**, qui est une bonne occasion de respecter la promesse de la mairie de Paris de 100 % d'accessibilité tous handicaps.

4. Informations diverses

- **Passage en début de Conseil d'arrondissement des vœux des habitants** : un courrier d'Elliot de Faramond a confirmé l'accord de Madame la Maire à cette demande initiée par le CDQ Monsouris Dareau
- **Site de La Rochefoucauld**. Le CDQ Mouton-Duvernet demande de mise en place du comité de suivi de l'opération sur La Rochefoucauld. Il serait intéressant que la vocation sanitaire soit conservée. M. Antonelli donne l'information que l'APHP ferait l'étude pour voir s'il aurait intérêt à conserver ou non le site au regard de ses besoins.
- Une thématique sur le site La Rochefoucauld et sur le site Val-de-Grace, qui intéressent les habitants de notre quartier en raison du caractère limitrophe, sera organisée.
- **Il y a une demande de relance de l'observatoire de la vie citoyenne**. Pauline Loizillon répond qu'une nouvelle configuration va être proposée, ce qui retarde le démarrage...

5. Informations sur les groupes de travail

Voir la liste des groupes de travail en pièce jointe. Toute personne intéressée s'adresse au référent du GT.

Dans le cadre du **GT accessibilité**, Cécile Aktouf va organiser une thématique à la prochaine plénière (le jeudi 24 novembre), avec la présence de Catherine Chevalier, conseillère déléguée et Pierre Emmanuel Robert, au nom du CLH ;

6. La parole aux habitants

Michèle Leroy, présidente de l'association du square G Baty, a écrit deux fois à M. Guillaume Durand, pour attirer son attention sur le fait que les sorties de ce square, très fréquenté par les enfants sont mal sécurisées et qu'il a des problèmes de mauvais entretien. Elle s'étonne de ne pas avoir de réponse ! M.Antonelli va retransmettre sa demande.

Pauline Loizillon demande si quelqu'un du CDQ pourrait rejoindre **l'organisation du réveillon solidaire 2022**. Le sujet sera inscrit à la prochaine plénière pour voter une aide.